ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Бондаренко Александра Михайловича,** действующего на основании Устава и Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2238.01-2016-7715932798-С-СРО-С-085-27112009, выданного Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» согласно протоколу № 115 от 10.05.2016, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по ремонту (устройству) асфальтового покрытия на объекте Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - «работы»), в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями, являющимися неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2 Подрядчик проводит работы в соответствии со Сметой (Приложения № 1 к настоящему Договору), которая подписывается обеими Сторонами.

**2. Права и обязанности сторон**

***2.1. Обязанности Подрядчика.***

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно Смете (Приложения № 1 к настоящему Договору) с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ и используемых при их выполнении материалов в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные в процессе выполнения работ.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материальных ресурсов и материалов, своими силами и средствами, а также силами субподрядных организаций, ответственность за которые несёт Подрядчик.

***2.2. Обязанности Заказчика.***

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

***2.3. Права Заказчика.***

2.3.1. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с возможностью его последующего продления.

3.2. Срок выполнения работ – 20 календарных дней с даты перечисления аванса, предусмотренного настоящим договором.

**4. Цена Договора**

4.1. Полная стоимость (цена) работ, используемых материалов и затрат по настоящему Договору составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (……………………………), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Цена настоящего Договора включает в себя общую стоимость всех работ и используемых при их выполнении конструкций и материальных ресурсов согласно Смете (Приложения № 1 к настоящему Договору).

Цена Договора включает НДС и всю компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.3.Оплата производится на основании выставленных Подрядчиком счетов и осуществляется в течение 1 (одного) календарного месяца с момента их выписки. Для начала работ Заказчик выплачивает аванс в размере 70% сметной стоимости работ.

4.4. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и иными Дополнительными соглашениями к нему, законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат уплате.

**5. Порядок приёмки работ**

5.1. Заказчик, либо лицо, назначенное Заказчиком ответственным за объект, обязан принять выполненные работы. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приёмки выполненных работ по настоящему Договору. Подрядчик в установленные действующим законодательством сроки выставляет Счет-фактуру.

5.2. При отказе от подписания Акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. В случае приостановки работ по вине Заказчика срок окончания работ переносится на соответствующий период,о чём стороны составляют соответствующий акт.

**6. Ответственность. Риски**

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне убытки причиненные таким нарушением.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность имущества Заказчика, находящегося во владении Подрядчика, либо третьих лиц, в связи с выполнением настоящего Договора, а также за ущерб, причиненный иному имуществу Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4. За нарушение сроков выполнения работ по договору по вине Подрядчика (п.3. настоящего Договора), Заказчик вправе потребовать выплатить неустойку в размере 0.1% (одна десятая процента) от суммы, указанной в спецификации, являющейся приложением к настоящему Договору, за каждый день просрочки, но не более 4% (четырех процентов) от стоимости работ по Договору.

6.5. За нарушение сроков платежей (п. 4) по вине Заказчика, Подрядчик может потребовать уплаты неустойки в размере 0.1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 4% (четырех процентов) от общей суммы настоящего Договора.

6.6. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

6.7. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный объекту по вине Заказчика.

**7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую сторону без промедления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, с приложением документального подтверждения наступления указанных обстоятельств компетентными государственными органами.

7.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по настоящему Договору.

7.4. Если эти обстоятельства длятся свыше одного месяца, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих Сторон решения.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

**9. Конфиденциальность полученной сторонами информации**

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

* 1. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**11. Гарантийные обязательства**

11.1. Срок гарантии на работы составляет 1 (один) год от даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору.

11.2. При обнаружении дефектов Заказчик обязан предоставить Подрядчику рекламационный акт, из которого будут выявлены характер дефекта, день его обнаружения и его причина, дата устранения. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания рекламационного акта, окончательным документом по фиксированию дефекта и его характера является акт независимой экспертизы.

Расходы по проведению экспертизы несет сторона, инициирующая экспертизу и компенсируется стороной, признанной виновной по результатам экспертизы.

11.3. Гарантия не действует в случае механических повреждений конструкций, которые произошли по вине Заказчика.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. При этом Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложение:**

1. Приложение №1 – Смета

**13. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  | ООО «ЭкоСтрой»  127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 7А, пом. 1  ИНН: 7715932798  КПП: 771501001  ОГРН: 1127746650316  ОКПО: 11425872  р/с 40702810900000806985  В ПАО «МТС-Банк», г. Москва  К/с 30101810600000000232  БИК 044525232 |
| Генеральный директор ООО  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. | Генеральный директор ООО «ЭкоСтрой» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Бондаренко**  М.П. |